

Checkliste Wohnungsabgabe

Zustand kontrollieren

- Wasserbatterien: Dichtungen, Griffe
- Herdplatten: reinigen, behandeln, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech: fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Gitterrost: fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Dampfabzug: von Fett reinigen, Filtermatten grundsätzlich ersetzen
- Kühlschrank: Gummidichtung, keine Risse im Dichtungsgummi (evtl. ersetzen)
- Sicherungen: kontrollieren
- Neonröhren: ersetzen, falls defekt
- Starter: ersetzen, falls defekt
- Lampenläser: ersetzen, falls defekt
- Glühbirnen: ersetzen, falls defekt
- Steckdosen: ersetzen, falls defekt
- Schalter: ersetzen, falls defekt
- TV-Anschlüsse: ersetzen, falls defekt
- Duschenschlauch: ersetzen, falls schadhaft

Vollständigkeit prüfen

- Kühlschrank: Eiswürfelfach, Innenbeleuchtung, Türinnenseite
- Backofen: Innenbeleuchtung, Kontrolllampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke: Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen: Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich)
- Zahngläser: ersetzen, falls schadhaft
- Seifenschalen: ersetzen, falls schadhaft
- Anleitungen: Kühlschrank, Kochherd, Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug etc.

Entfernen (sofern nicht ausdrücklich vom Nachfolgemietler übernommen)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Entkalken

- Sämtliche Wasserbatterien, inkl. demontierbare Reduzierdüsen/Neoperl
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

Reinigungstipps

Kochherd

- Im Backofen kann in der Regel die obliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden.
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
- Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen

Geschirrspüler

- Nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Gummidichtung darf nicht spröde sein

Dampfabzugfilter

- Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden).
- Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar

Badewanne/Dusche

- Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad)

Teppiche

- Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich

Fenster

- Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens. (Gilt nicht für Isolierverglasung)

Läden

- Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten.

Böden

- Parkettböden: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen.
- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen werden.

Garten

- Abräumen und Unkraut entfernen
- Private Bepflanzungen allenfalls mit Nachfolgemietern regeln

Tipps und Tricks:

- Mit Stahlknäueln (nicht kratzend!) lassen sich z.B. Backofenbleche und –gitter oder Glaskeramikfelder reinigen.
- Entfernbares Kühlschrankzubehör (Bedienungsanleitung beachten!) kann im Geschirrspüler gewaschen werden.
- Küchenschubladen lassen sich zum Reinigen meist ganz herausnehmen.
- Durgol ist ein empfehlenswertes, handelsübliches Entkalkungsmittel. Vorsicht bei der Anwendung auf Plättli, Chromstahl etc.: Nicht einwirken lassen, immer sofort abwaschen!
- Urin- und Kalksteinentferner sind in Drogerien oder Apotheken erhältlich
- Selbstreinigende Backöfen: Bedienungsanleitung beachten. Keine Mittel für die Reinigung einsprühen!
- Sämtliche Türen wie z.B. Küchenschränke, Backöfen, Kühlschränke, Geschirrspüler, Zimmer-türen etc.: Kanten auf allen zugänglichen Seiten reinigen!
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen entfernen.
- Hartnäckige Kleber mit Föhn erwärmen und mit Rasierklinge entfernen, oder mit handelsüblichem Kleber-Entferner behandeln.

Nicht vergessen

- Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.
- Festnetz-Telefon ab-/ummelden
- Abmeldung Einwohnerkontrolle
- Abmeldung Strom
- Sämtliche Schlüssel (inkl. selbst angefertigte) bereit legen: Wohnung, Hauseingang, Briefkasten, Keller, Estrich, Garage, Steckschlüssel für Waschmaschine/Tumbler
- Wohnungsübergabe-Termin frühzeitig mit der Verwaltung vereinbaren